

**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2018. (II. 26.) önkormányzati rendelete**

a partnerségi egyeztetés szabályiról

Csávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatás-körében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I.

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok létrehozása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékonyan segítse a település fenntartható fejlődését.

2. §

E rendelet hatálya Csávoly község közigazgatási területére kiterjedő

- 1) Településfejlesztési Konceptió,
- 2) Integrált Településfejlesztési Stratégia,
- 3) településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, HÉSZ),
- 4) Településképi Arculati Kézikönyv,
- 5) településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet

készítésére, elfogadására és módosítására, valamint a fenti dokumentumok kidolgozása során az eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

3. §

A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre:

- 1) Csávoly község közigazgatási területén történő településrendezési eszközök tervezésével érintett településrészek lakóhellyel, illetve ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
- 2) az érintett településrészekben működő, bejegyzett érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezet,
- 3) a községben működő, elismert egyház.

II.
A tájékoztatás módja
4. §

(1) A partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz „előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési konceptió, Integrált településfejlesztési stratégia – ITS	1.1. Korm. rend. 30. §-a szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv – TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSZ)	2.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint 2.2 Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41. § szerint 2.3. Tárgyalásos el- járás a Korm. rend. 42. § szerint 2.4. Állami főépítési eljárás a Korm. rend. 42/A. § szerint	van partnerségi egyeztetés nincs partnerségi egyeztetés nincs partnerségi egyeztetés van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés van partnerségi egyeztetés nincs partnerségi egyeztetés van partnerségi egyeztetés
3. Településképi arculati kézikönyv, Település- képi rendelet	3.1. Korm. rend. 43/A. § szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a községi önkormányzat honlapján (www.csavoly.hu) és a Községháza hirdetőtábláján (6448 Csávoly, Arany János u. 39.), legalább 8 nappal a tájékoztatók megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok és vélemények benyújtásának határidejét.

(4) Csávoly Községi Önkormányzat a tájékoztatókat a következő helyeken helyezi ki:

a) a községi önkormányzat honlapján (www.csavoly.hu),

b) a Községháza hirdetőtábláján épületen belül és kívül (6448 Csávoly, Arany János u. 39.),

c) az önkormányzat időszakos újságjában.

(5) A tájékoztató a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal Csávolyi Kirendeltségén – munkaidőben– papíralapon, nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban pedig legalább 30 nap, valamint egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

III.

A javaslatok és vélemények dokumentálásának módja

4. §

- (1) Javaslatot és véleményt benyújtani írásos formában az önkormányzat hivatal titkárságán, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, míg a véleményezési szakaszban 30 napon, valamint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban 15 napon belül lehet benyújtani.
- (2) A javaslatok és vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje (szabályai) szerint történik.
- (3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Köteles egyúttal megjelölni az eljárás további szakaszaiban a rész-vételi szándékát.
- (4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, akkor az eljárás további – véleményező - szakaszában nem vehet részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (5) A partner a véleményezési szakaszban - a meghatározott határidőn belül - kifejtheti a dokumentumokkal kapcsolatos, indokolással alátámasztott észrevételét és véleményét. A jogszabályon alapuló véleményénél a pontos jogszabályhelyet jelölni kell.
- (6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és a polgármester a tervező felé továbbítja.
- (7) Valamennyi véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a képviselő-testülettel, mint döntés-hozóval ismertetni kell.

IV.

Az el nem fogadott javaslatok és vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje

5. §

- (1) A javaslatok és vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervező - az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a képviselő-testülettel, mint döntéshozóval ismertetni kell.
- (2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.
- (3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

V.
**Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz,
települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát
biztosító eszközök**

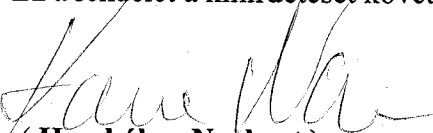
6. §

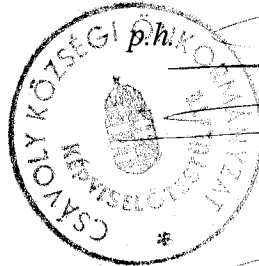
Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadásától számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Községházán és felkerül az önkormányzat honlapjára.


VI.
Záró rendelkezés

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



(**Hamháber Norbert**)
polgármester




(**Pápay László Imre**)
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.II.26.


(**Pápay László Imre**)
jegyző