

nyt k

**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2018.(X.2.) önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályokról szóló 9/2002.(VIII.18.) Ökt. számú rendelet
módosításáról**

Csávoly Község Képviselő-testülete az 1999. évi CXV. törvénnyel módosított 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 6.§ (3) a) alapján biztosított jogkörében eljárva Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 9/2002.(VIII.18.) Ökt. számú rendeletét a következők szerint módosítja:

1.§ (1) A helyi építési szabályokról szóló 9/2002.(VIII.18.) Ökt. rendelet (továbbiakban: R) 14.§(2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) (KG-3) szolgáltató építési övezet”

(2) A R 14.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki.

„(7) (KG-3) szolgáltató építési övezet

a) Elhelyezhető:

aa) kereskedelmi, vendéglátó, kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület és ahhoz tartozó kiszolgáló illetve szociális építmény

ab) szolgálati lakás

b) Kialakítható építési telek: 1000m²

c) Beépítés módja: oldalhatáron álló, előkert nélkül

d) Beépítettség: max. 50%

e) Építménymagasság: max. 7,5m

f) Legalább a részleges közművesítés az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen közműpótlóként zárt gyűjtőmedence megengedett”

2.§ A R 28/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28/A.§ A szabályozási terveken lehatárolt és e rendelet 3.mellékletében felsorolt régészeti lelőhelyekre az általános előírások vonatkoznak.”

3.§ (1) A R mellékletét képező

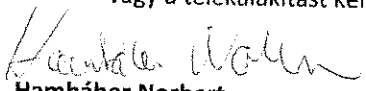
a) Külterület 1:20 000 méretarányú SZT-1 jelű terve és a Belterület SZT-2 jelű 1:2000 méretarányú szabályozási terve e rendelet 1. melléklete szerint módosulnak.

b) Belterület SZT-2 jelű 1:2000 méretarányú szabályozási tervi melléklete e rendelet 2. melléklete szerint módosul.


(2) A R „Régészeti lelőhelyek” megnevezésű 3. melléklettel egészül ki, amely e rendelet 3. melléklete.

4.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

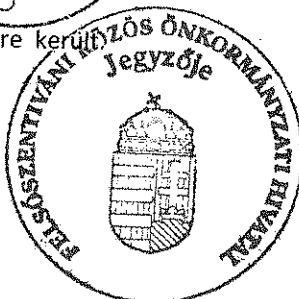

Hamháber Norbert
polgármester





dr. Gyenes Gabriella
jegyző

Záradék:

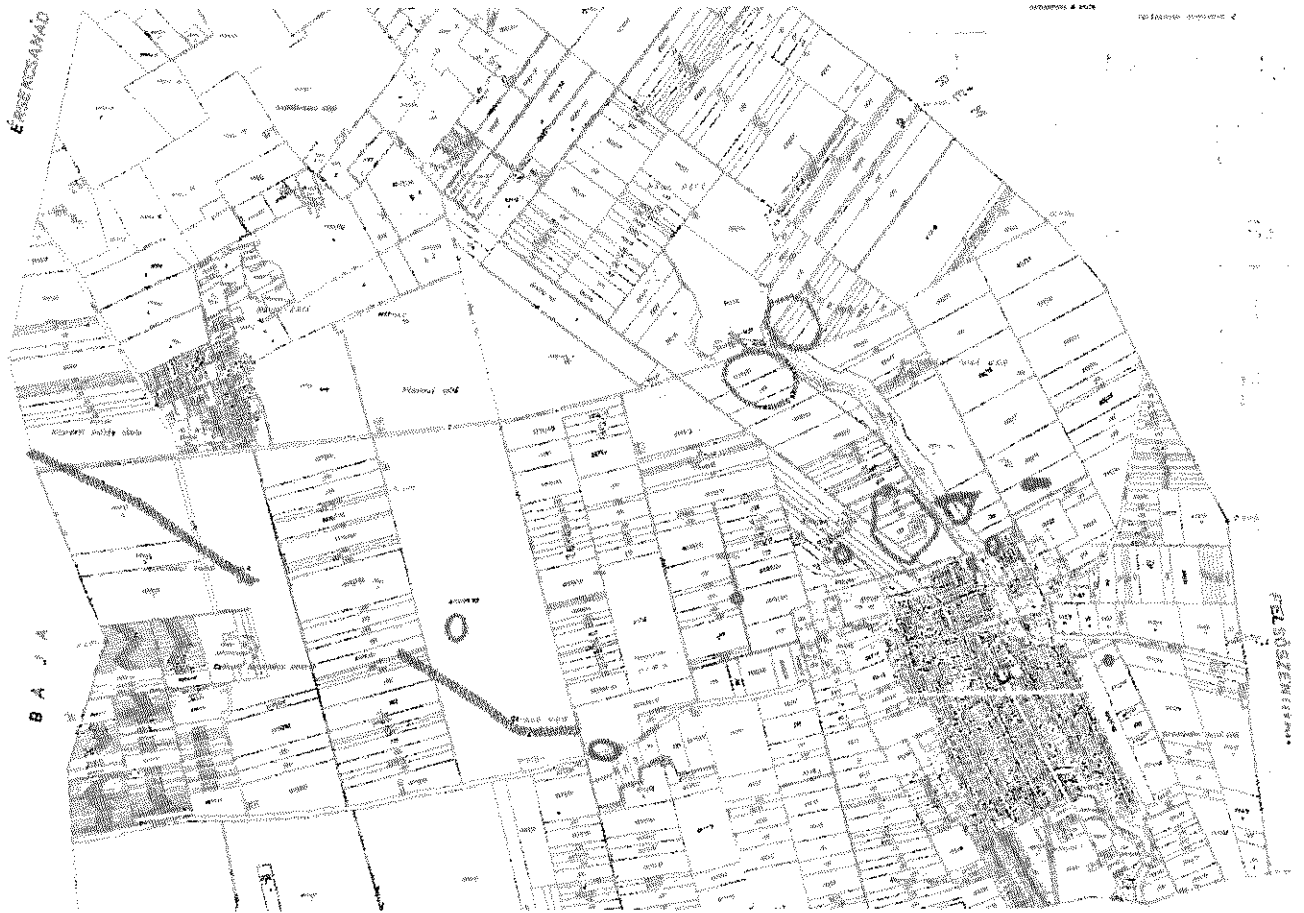
Ez a rendelet 2018. október 2. napján kihirdetésre kerül.




dr. Gyenes Gabriella
jegyző

1. melléklet a 23/2018.(X.2.) önkormányzati rendelethez

A R mellékletét képező Külterület 1:20 000 méretarányú SZT-1 jelű terve és a Belterület SZT-2 jelű 1:2000 méretarányú szabályozási terve régészeti lelőhelyekkel egészül ki az alábbiak szerint:



3.melléklet a 23/2018.(X.2.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhelyek

azonosító	település	lelőhelyszám	név	HRSZ
27441	Csávoly	1	Téglagyár	054/7, 054/6, 054/9, 054/21
27442	Csávoly	2	Bara - part	909/24, 909/2, 922, 1151
27443	Csávoly	3	Iskolakert	439, 442, 441, 459
27444	Csávoly	4	Pánesz-dűlő	0276/127 0255/29, 054/39, 0255/2, 0255/27, 054/37, 0261/5, 0255/36, 0255/35, 0259/2, 0255/22, 0255/23, 0255/28, 0255/26, 0255/25, 0255/24, 0255/34, 0255/33, 0255/32, 0255/30, 0255/31
69471	Csávoly	6	HT 44., 46. lh.	0261/9, 0261/11, 0261/10, 0261/8
69475	Csávoly	7	Straub-dűlő, Tsz-majortól É-ra	054/38, 054/22, 054/35, 054/23
72673	Csávoly	9	Halastótól K-re I.	
73245	Csávoly	10	HT 141, Szentiványi- felső-dűlő	055/15 0265/27, 0265/19, 0265/14, 0265/15, 0265/28
73247	Csávoly	11	HT 142, Straub-dűlő	
75653	Csávoly	12	55. sz. út, Dél	034/7, 034/37
82563	Csávoly	13	Józsefháza, Római út I.	0286/1, 0325/17, 0301, 0302/1, 0276/110 0276/85, 0276/82, 0276/83, 0276/84, 0276/81, 0276/23, 0276/127
82565	Csávoly	14	Józsefháza, Római út II.	061, 054/33, 085/7, 085/19, 085/17, 085/16, 085/18, 085/15, 085/14, 085/13, 085/12
83557	Csávoly	15	Jánoshalmi út Észak	0255/48, 0255/50, 054/42, 0255/51
83559	Csávoly	16	Jánoshalmi út Dél	0274/2, 0271/27, 0271/48, 0276/29, 0276/30, 0271/25, 0271/26
85599	Csávoly	18	Straub-dűlő	
87245	Csávoly	20	Rémi-dűlő	072/16