

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

..../2018.(...) határozat-tervezet melléklettel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

..../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

HATÁROZAT-TERVEZET

Csávolgy Községi Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

Falusias lakóterület helyén kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki az 1. melléklet szerint

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

.../2018.(.....) határozat 1. melléklete



CSÁVOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2018.(...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYOKRÓL SZÓLÓ 9/2002. (VIII.18.) Ökt. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Csávoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. §. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek és önkormányzatok véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A helyi építésügyi előírásokról szóló 9/2002.(VIII.18.) Ökt. rendelet (továbbiakban: R)

14.§(2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) (KG-3) szolgáltató építési övezet”

(2) A R 14.§ a következő (7) bekezdéssel egészül ki.

„(7) (KG-3) szolgáltató építési övezet

a) Elhelyezhető:

aa) kereskedelmi, vendéglátó, kereskedelmi szálláshely szolgáltató épület és ahhoz tartozó kiszolgáló illetve szociális építmény

ab) szolgálati lakás

b) Kialakítható építési telek: 1000m²

c) Beépítés módja: oldalhatáron álló, előkert nélkül

d) Beépítettség: max 50%

e) Építménymagasság: max 7,5m

f) Legalább a részleges közművesítés az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen közműpótlóként zárt gyűjtőmedence megengedett”

2.§ A R Belterület SZT-2 jelű 1:2000 méretarányú szabályozási tervi melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3.§ (1) E rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

(2) E rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az építési tevékenységet vagy a telekalakítást kérelmező számára kedvezőbb.

Hamháber Norbert
polgármester

jegyző

