



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

Levél cím: 6001 Kecskemét Pf 486.

E-mail: [epitmuh@t-online.hu](mailto:epitmuh@t-online.hu)

Tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105

E-mail: [szil@epiteszmuhely.hu](mailto:szil@epiteszmuhely.hu)

---



## CSÁVOLY

### Településrendezési eszközeinek 18/2018.(II. 26.) Öh. számú határozattal kezdeményezett módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás munkarészei

2018. április

## **BEVEZETÉS**

### **1.**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE**

**Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)**

.../2018.(...) határozat-tervezet melléklettel

**Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)**

.../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

### **2.**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

### **3.**

#### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

### **4.**

#### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT MELLÉKLETEI**

**18/2018.(II.26.) Öh. határozat**

**Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzései**

<sup>1</sup>Hatályos helyi építési szabályzat

---

<sup>1</sup> Papíralapú dokumentáció mellékleteket nem tartalmazza

## BEVEZETÉS

Képviselő-testület településrendezési eszközök módosításra vonatkozó kezdeményezése a következőkben foglalhatók össze.

A 27 hrsz-ú telken 16 éve működő Taxas Étterem vendégfogadási kapacitásának növelése érdekében telektulajdonos kezdeményezte módosítást, amelyet az önkormányzat támogat. Módosítási kérelem a 27 hrsz-ú telek falusias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató területbe sorolására vonatkozik, a változtatással a beépítettség 50%-ra növelhet, amely mellett a tervezett 50m<sup>2</sup>-es bővítés megvalósítható.

A módosítással: a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,  
b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése  
c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Elj.r.) 32.§(4) bekezdése értelmében a módosítás egyeztetése az Elj.r. 41. § (2) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban lefolytatható.*