

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Csávoly Községi Önkormányzat pályázatot hirdet a Csávoly Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 6448 Csávoly, Dózsa Gy. u. 26. szám alatti kávézó, az alábbiakban felsorolt részeinek vendéglátóipari célú hasznosítására:

- Kávézó nagyterem pulttal együtt: 163,3 m<sup>2</sup>
- Folyosó (udvar felé): 19 m<sup>2</sup>
- Konyha: 16,5 m<sup>2</sup>
- Raktár: 10,2 m<sup>2</sup>
- Előtér: 18 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő: Csávoly Községi Önkormányzat (cím 6448 Csávoly, Arany J. u. 39.) – továbbiakban, mint Ajánlatkérő.

### A helyiségek személyes megtekintése:

Az alábbiakban megjelölt időpontban, Ajánlatkérő munkatársaival történt előzetes egyeztetést követően:

2021. november 8. napján 10:00 – 11:00 óra között, amennyiben élni kíván a bejárás lehetőségével a polgarmester@csavoly.hu e-mail címre legkésőbb 2021. november 5. 16:00-ig jelezni szükséges, előzetes jelzés hiányában megtekintésre nincs lehetőség.

### Pályázatban résztvevők köre:

A pályázatban az vehet részt, aki a szerződéskötési feltételeknek megfelel. Ez alapján bérleti szerződés azzal a természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető, akinek:

- a) nincs köztartozása és a felhívás kiírását megelőző 5 évben az önkormányzattal szemben tartozása nem volt,
- b) nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás eljárás alatt,
- c) tevékenységét nem függesztette fel vagy akinek tevékenységét nem függesztették fel,
- d) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik
- d) gazdasági bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű
- e) a kávézót az épület jellegéhez méltó, a környezethez illő berendezési tárgyakkal, eszközökkel szereli fel.

A fenti kizáró okok hiányát az Ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell, a d) pont szerinti kizáró ok hiányát hatósági bizonyítvánnyal. Az előbbi nyilatkozat és hatósági bizonyítvány hiányában az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen, vele helyszínbérleti- és üzemeltetési szerződés nem köthető.

### Az ingatlanhasznosítás célja és a helyiségben végezhető tevékenységek köre:

A helyiséget a kiíró kávézó vendéglátó tevékenység céljára kívánja hasznosítani.

A pályázó a pályázatát annak tudatában nyújtja be, hogy tudomása van különösen az alábbiakról:  
Elvárások:

1. Nyitvatartásra javaslat: ..... (pályázó javaslata)

2. Bérleti díj összege: minimum bruttó 20.000, - Ft/hó, fizetési határidő: minden hó 10. napjáig, külön kiállított számla alapján. A pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy a bérleti díj értékállóságának megőrzése érdekében a bérleti díjat, az Ajánlatkérő minden évben felülvizsgálja és megemeli az állami költségvetési törvényben írt a következő évre prognosztizált infláció mértékével.

Bérleti jog megváltási díj: nincs.

3. A bérlemény használatával kapcsolatos áram, gáz felhasználását a mérő állása alapján bérlő a bérbeadó által továbbszámlázott számla alapján köteles megfizetni.
4. A bérlemény belső megóvásáról, karbantartásáról, festéséről, mázolásáról bérlő köteles gondoskodni.
5. A bérlő köteles kereskedelmi tevékenységének végzéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket beszerezni és bemutatni.
6. A szerződés megszűnésekor a bérlőnek, a helyiséget tiszta, használatra alkalmas, rendeltetésszerű állapotban, illetve ellenkező megállapodás hiányában az eredeti állapot helyreállításával kell visszaadnia.
7. A bérlő viseli a kávézó elektromos eszközök fogyasztása miatt esetlegesen szükségessé váló elektromos áram teljesítmény növelésének költségeit.
8. Az üzemeltetés során keletkező hulladék elszállításáról a Bérlő saját maga köteles gondoskodni.
9. A Bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérbe, a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a speciális feltételeket, eszközöket Ajánlatkérő nem biztosítja, ezek beszerzése a leendő Bérlő feladata, annak költségei a Bérlőt terhelik.
10. Javaslat a tervezett nyitás időpontjára: 2021. ....(pályázó javaslata)  
Továbbá lehetőség van az üzlethelyiség rész előtt teraszos rész kialakítására és működtetésére.

#### **Ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap, amely kötöttség meghosszabbítása egy alkalommal további 30 nappal kérhető/kezdeményezhető.

A pályázatot elnyerő pályázó vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően a helyiség havi bruttó bérleti díj kétszeresének megfelelő óvadékot megfizeti. Az óvadék a szerződés időtartama alatt a bérbeadó számláján van, azzal, hogy amennyiben a jogviszony megszűnik és nincs a bérlőnek a bérbeadó felé tartozása, a bérleményt szerződésszerűen adja vissza, úgy az óvadék összege a szerződés megszűnése után 5 napon belül visszajár.

#### **Bérlet időtartama:**

2021.december hó 1. napjától határozatlan időtartamra szól.

#### **A pályázat benyújtásának ideje és helye:**

Legkésőbb: 2021. november 15. 24 óráig.

#### **Pályázat benyújtásának formája és csatolandó dokumentumok listája:**

A felhívásra benyújtott ajánlatot és a hozzá tartozó egyéb csatolmányokat elektronikusan a [polgarmester@csavoly.hu](mailto:polgarmester@csavoly.hu) címen, határidőben feladva kell benyújtani, majd ezt követően 8 napon belül eredetben 1 példányban személyesen vagy postán lehet benyújtani az alábbi címre:

6448 Csávoly, Arany J. u. 39.

#### **A pályázati anyaghoz mellékelni kell:**

- 3 évre szóló üzleti terv (minimum követelmény: cég adatok, üzleti elképzelés, üzleti célok, marketing terv, működési terv, személyzeti terv, pénzügyi terv)
- aláírási címpéldányt,
- egyéni vállalkozó esetén: vállalkozói kártya másolatát, ennek hiányában igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről,
- minden olyan iratot, amit a pályázó szükségesnek tart.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtják be.

**A pályázat elbírálásának időpontja és módja, továbbá az eredményhirdetés helye és ideje:**

2021. november 24. napján 10:00 óra polgármesteri iroda (cím:6448 Csávoly, Arany J. u. 39.)

A pályázat egyfordulós, nyilvános. Alternatív ajánlat nem tehető.

A benyújtott érvényes ajánlatok alapján a háromfős bíráló bizottság a beküldött információk alapján a legkedvezőbbnek ítélt 3 ajánlatot adót személyesen is meghallgathatja. A meghallgatásról előzetesen írásban értesíti az ajánlatadókat.

Az értékelést előkészítők az ajánlatok felbontása után írásban felvilágosításokat kérhetnek a pályázatokról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

Pályázató hiánypótlást biztosít a formai hiányosságokra. Pályázató által kiírt hiánypótlási felhívásban korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Hiánypótlás során pályázó ajánlati árát nem módosíthatja.

Az elbírálásnál előnyt élveznek a következők:

- helyi munkavállaló foglalkoztatása
- széles termékkínálat
- több generációt „kiszolgáló” vendégtér kialakítása
- külső-belső teraszos kialakítás megvalósítása

Az eljárás lezárását követően az elbírálás eredményéről minden ajánlatot adó írásos értesítést kap.

Az eljárás nyertese a legjobb ajánlatot tevő pályázó, aki a pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel, és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

Ajánlatkérő a nyertessel bérleti szerződést köt. Amennyiben a nyertes a szerződés aláírását megelőzően visszalép vagy a szerződést nem köti meg, Ajánlatkérő jogosult, de nem köteles a helyébe lépő második legjobb ajánlatot tevővel a szerződést megkötni.

Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és egyik pályázóval se kösse meg a bérleti szerződést. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati feltételeket, illetve szabályokat a közzétételt követően módosítsa, a pályázók értesítése mellett.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2021. november 26.

Jelen beszerzés nem tartozik a Közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törv.) hatálya alá.