



4. Előterjesztés

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. május 30-i nyilvános ülésére
Csávoly, Dózsa György u. 26. szám alatti kávézó üzemeltetéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérésüknek eleget téve megvizsgáltam a Csávoly Községi Önkormányzat tulajdonát képző, Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatt lévő kávézó üzlethelyiség üzemeltetésének feltételeit, melyeket az alábbi pontokban szeretnék részletezni:

1. A kávézó üzemeltetéséhez elengedhetetlen a tevékenységi körök bővítése, melyek közé szükséges bejegyeztetni az 5630 – Italszolgáltatás TEÁOR számot, továbbá fagyalt árusítása esetén az 5610 – Éttermi, mozgó vendéglátás TEÁOR szám felvitele is szükségeltetik.
2. A tevékenység bejelentése a területileg illetékes önkormányzat jegyzőjéhez.
3. Az Élelmiszerlánc- felügyeleti Információs rendszerben (FELIR) a meglévő FELIR azonosító bővítése a tervezett tevékenységgel.
4. Pénztárgép bérlése vagy vásárlása, amely az alábbi költségekkel tervezhető a Titronic Kft. tájékoztatása szerint:
 - Bérlés: pénztárgép bérlése esetén br. 50-70 ezer Ft kaució megfizetése szükséges, függően a pénztárgép típusától. Havidíja br. 17.145 Ft, amely költség tartalmazza az üzembehelyezést, NAV felé bejelentést, esetleges javításokat, szervizdíjakat. Ezenfelül az éves felülvizsgálat díját szükséges megfizetni, amelynek összege br. 19.050 Ft
 - Vásárlás: A legolcsóbb pénztárgépek br. 156.000 Ft-tól elérhetőek. Ebben az esetben az éves felülvizsgálat díját, azaz br. 19.050 Ft-ot szükséges megfizetni.
5. Kereskedelmi és vendéglátó szoftver beszerzése, amely NTAK (Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ) kompatibilis az előírt adatszolgáltatáshoz. A szoftverek 6.900 Ft + ÁFA/hó összegtől elérhetőek. Ezenfelül szükséges egy hardver csomag (1 db PC billentyűzettel, egérrel, 1db érintőkijelzős monitor, 1 db blokknyomtató) beszerzése, komplett ára: bruttó: 196 800 Ft
6. Az épület megfelelősége érintésvédelmi, tűzvédelmi szempontból, valamint ennek dokumentációja.
7. Megfelelő technológiai kialakítások:
 - kétfázisú mosogató
 - kézmosó
 - fagyaltkiszolgáló pult, kanálmosó
 - háttér fagyalt fagyasztó
8. Dokumentációk:

- Egyszerűsített HACCP elkészítése
- Kémiai kockázatbecslés dokumentáció készítése
- Felhasznált tisztítószeres bejelentése
- Munka és tűzvédelmi oktatások megtartása
- Higiéniai és HACCP oktatások megtartása
- Munkaalkalmassági orvosi vizsgálatok elvégzése
- Egészségügyi könyv a munkához

A fent részletezett feltételek teljesülése szükséges a vendéglátó helyiség megnyitásához. Ezekon felül, mivel fagyalt árusítás is szerepel az igények között, szerződéskötés szükséges egy olyan szállítóval, aki biztosítja a megfelelő technológiát (fagyaltkiszolgáló pult) annak hiányában. Továbbá szerződéskötés szükséges italbeszállítókkal a megfelelő szortiment meghatározását követően. Szükséges felmérni a meglévő pohár és eszközkészletet és ennek tudatában beszerezni a hiányzó eszközöket.

Határozati javaslat:

Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő Testülete a fenti információk ismeretében a tulajdonát képező Csávoly, Dózsa György utca 26. szám alatt lévő kávézó üzlethelyiség üzemeltetését a saját Társasága útján kívánja üzemeltetni.

Felelős: ügyvezető
Határidő: 2024. május 7.



Doszkocs Attila
ügyvezető

Csávoly, 2024. május 7.